

TRIBUNALE DI VERONA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - N. 2/2024

Giudice Delegato

Dott. PAGLIUCA LUIGI

Curatore

Avv. DAVIDE FERRARESE



PERIZIA DI STIMA:

Io sottoscritto Geom. Michele Cavarzere nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n. 546 e CTU presso il Tribunale di Verona, con la collaborazione dell'Istituto Vendite Era Casa Daste, il giorno 31 gennaio 2024, alla presenza del curatore, mi sono recato in San Giovanni Ilarione (VR) Via Alpone n.11/12, dove ho visionato i lotti dal n.1 al n.46, successivamente il giorno 20 febbraio 2024 sempre in via Alpone n.11/12 ho visionato i lotti n.47 e n.48 per poi recarmi presso il cantiere in Cologna Veneta (VR), Via Dal Zotto dove ho visionato i lotti dal n. 49 al n. 54 e successivamente in Caldiero (VR), loc. Caldierino Via Augusto Campetti ho visionato il lotto n.55.

Il giorno 6 marzo 2024 mi sono recato in San Giovanni Ilarione (VR) Via Alpone n.11/12 dove ho visionato i lotti n.56-57-58-59-60, beni che ho così valutato:

PREMESSA

La stima dei beni aziendali considera:




- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione/immatricolazione;
- le spese di asporto, smontaggio e trasporto (nello specifico alcuni lotti necessitano di trasporto con l'ausilio di autogrù) ed eventuale smaltimento dei beni non riutilizzabili;
- la necessità di liberare il capannone e i cantieri (incustoditi) in tempi brevi;
- le spese per la rimessa in strada delle autovetture/autocarri (passaggio, revisioni ed eventuali cancellazioni di gravami)
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- in caso i beni non siano conformi alle vigenti leggi sulla sicurezza, la stima considera il prezzo del bene rottamato o l'eventuale messa a norma che sarà a carico dell'aggiudicatario;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità





STIMA



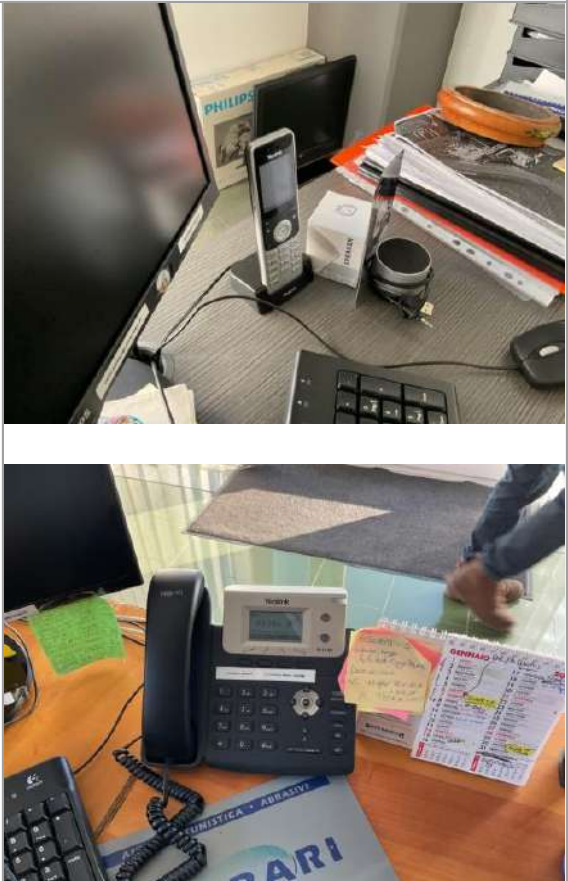
N	DESCRIZIONE	STIMA	FOTO
1	ENTRATA PRIMO PIANO: N. 2 SCRIVANIE CON APPENDICE, CURVE A DUE POSTAZIONI CIASCUNA, N. 4 POLTRONE GIREVOLI E N. 2 CASSETTIERE	50,00€	

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE
CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO DEL TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA



2	PC HP CORE I5, MONITOR SAMSUNG, MOUSE E TASTIERA	20,00€	
3	PC LENOVO THINKCENTRE, MONITOR PHILIPS, MOUSE E TASTIERA	20,00€	
4	PC HP Z2, MONITOR PHILIPS, MOUSE E TASTIERA	20,00€	


5	PC LENOVO, MONITOR PHILIPS, MOUSE E TASTIERA	20,00€	
6	UFFICIO SX: SCRIVANIA AD ANGOLO, CARRELLINO, N. 3 SEDIE IN STOFFA E N. 2 POLTRONE GIREVOLI	40,00€	
7	PC THINKCENTRE, MONITOR PHILIPS, MOUSE E TASTIERA	20,00€	
8	UFFICIO DX: N. 2 SCRIVANIE RETTANGOLARI, N. 3 POLTRONCINE, POLTRONA GIREVOLE, CASSETTIERA E PARETE ATTREZZATA AD ANTE E CASSETTI	60,00€	

9	PC HP, MONITOR PHILIPS, MOUSE E TASTIERA	20,00€	
10	PC DELL, MONITOR PHILIPS, TASTIERA E MOUSE	20,00€	
11	N. 3 CORDLESS E TELEFONO FISSO	30,00€	



12	DIVANO A TRE POSTI, PUFF	30,00€	
13	CARRELLO IN METALLO	10,00€	
14	AUTOCARRO IVECO DAILY 35-120, CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE, GASOLIO CC 2287 KW 85, LUNGHEZZA 5,560 M LARGHEZZA 2,100 M, PORTATA 740 KG, ANNO 2019, KM. 69.000 CIRCA, SCADENZA DELLA REVISIONE 05/2025, TARGATO FW829WF (SENZA LIBRETTO)	12.000,00€	 



			  
15	<p>AUTOCARRO PEUGEOT PARTNER, FURGONE, GASOLIO CC 1560 KW 66, LUNGHEZZA 4,380 M LARGHEZZA 1,810 M, ANNO 2012, CIRCA 231.000 KM, SCADENZA DELLA REVISIONE 01/2025, TARGATO EN444TK (CON LIBRETTO, SPROVVISTO DI CDP)</p>	1.000,00€	

			
16	<p>AUTOCARRO PEUGEOT PARTNER, FURGONE, GASOLIO CC 1560 KW 66, LUNGHEZZA 4,380 M LARGHEZZA 1,810 M, ANNO 2014, CIRCA 198.000 KM, SCADENZA DELLA REVISIONE 12/2024, TARGATO EX850EC (CON LIBRETTO, SPROVVISTO DI CDP)</p>	3.000,00€	



			
17	<p>RIMORCHIO COMETTO RG3LBOP PIANALE A TRE ASSI CON RAMPE IDRAULICHE, TARGATO MO26159 ANNO 1994, CON LIBRETTO, SPROVVISTO DI CDP</p>	300,00€	

			
18	<p>AUTOCARRO IVECO DAILY 35C13 3.2 HPI, CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE, GASOLIO CC 2287 KW 93, LUNGHEZZA 5,750 M LARGHEZZA 2,100 M, ANNO 2010, SCADENZA DELLA REVISIONE 05/2023 (KM. IN REVISIONE NEL 2021 211.167), TARGATO DV862PV (CON LIBRETTO, SPROVVISTO DI CDP)</p>	1.500,00€	  

			
19	<p>AUTOCARRO NISSAN CABSTAR, CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE, GASOLIO CC 2953 KW 88, LUNGHEZZA 4,890 LARGHEZZA 1,990, ANNO 2002, SCADENZA REVISIONE 11/2024 (KM. IN FASE DI REVISIONE 156.890), TARGATO CA217CX (CON LIBRETTO, SPROVVISTO DI CDP)</p>	800,00€	  

20	CARICABATTERIE TELWIN DOCTOR START 630 PULSE TRONIC	40,00€	
21	COMPRESSORE FINI ADVANCE, COMPRESSORE FINI LT. 50 E POMPA PER IL GRASSO	50,00€	
22	CISTERNA CON CIRCA 400 LT ADBLUE	80,00€	



23	CISTERNA GASOLIO RIGHETTO MOD. CD60, MATR. 13327, CON POMPA E CONTALITRI DA LT. 6000 SPROVVISTA DI DOCUMENTI	350,00€	  
24	SPAZZAPAVIMENTI MANUALE LAVOR	20,00€	



25	TAGLIASFALTO HUSQVARNA K970 (INDICATA NON FUNZIONANTE)	10,00€	
26	LOTTO COMPOSTO DA: SCAFFALATURA ARTIGIANALE IN LEGNO, N. 2 MENSOLE, SCRIVANIA, N. 2 SEDIE, N. 3 POLTRONE GIREVOLI, CON MATERIALE, ATTREZZATURA, MINUTERIA VARIA COME DA FOTO (ESCLUSA LA SELLA)	20,00€	  

			
27	<p>MOTOSCOPA POTOTECNICA LION 8000 MH/3, ASPIRAPOLVERE HILTI, DEMOLITORE HIKOKI, MOTOSEGA DEWALT, MOTOSEGA, SEGA CIRCOLARE HIKOKI, TRAPANO HIKOKI, TRAPANO MILWAUKEE E ATTREZZATURA EDILE ELETTRICA E NON (POMPE TRAPANI ECC.) TUTTO DICHIARATO NON FUNZIONANTE DA RIPARARE</p>	40,00€	  





			
28	SCAFFALATURA PORTA PALLET A N. 4 MONTANTI E N. 20 TRAVERSI CON MATERIALE DI AVANZO EDILE	90,00€	

29	LIVELLA HILTI PR30-HVS, DISPOSITIVO HILTI PRA 30 E TREPPIEDE	90,00€	
30	FLESSIBILE HIKOKI E SEGATRICE HIMER CON BANCO	50,00€	

31	<p>CASSA IN FERRO RIDGID PORTA ATTREZZI DA CANTIERE, CON PROLUNGHE ELETTRICHE E ATTREZZATURA, SCALA E N. 2 BADILI</p>	40,00€	
32	<p>TRAPANO MAKITA DP4003, TRAPANO HIKOKI, TRAPANO HITACHI</p>	60,00€	

33	TRAPANO DEMOLITORE HITACHI, TRAPANO DEMOLITORE HIKOKI, TRAPANO DEMOLITORE HILTI E SEGATRICE HIKOKI C7U3	150,00€	 
34	FLESSIBILE BERNER E N. 2 FLESSIBILE HIKOKI	60,00€	 





35	LIVELLA LASER LEICA RUGBY 680, ANNO 2022 E TREPPIEDE	400,00€	
36	FLESSIBILE HIKOKI, MISCELATORE HIKOKI, MARTELLO DEMOLITORE HIKOKI, DEMOLITORE HITACHI, SEGRETTO MILWAUKEE E SEGA BOSCH	160,00€	

37

CARRELLO ELEVATORE
ELETTRICO STILL
(TARGHETTA
ILLEGGIBILE) E
CARICABATTERIE
SPROVVISTO DI
DOCUMENTI

2.500,00€



			
38	CASSA PORTA ATTREZZI CON CAROTATRICE HILTI DD150-U, PIEDISTALLO E TAZZE VARIE	70,00€	  

39	BETONIERA IMER MIXER RIOBETA 140 E CARRIOLA	90,00€	 
40	DEMOLITORE HIKOKI A FILO E PICCOLA SALDATRICE	40,00€	 

41	N. 7 QUADRI ELETTRICI DA CANTIERE E MATASSE DI CAVO ELETTRICO	100,00€	 Three photographs showing electrical equipment and cables. The top photo shows a pile of electrical panels and cables on a wooden pallet. The middle photo shows a close-up of a white electrical panel with a large coil of white cable. The bottom photo shows a close-up of a white electrical panel with a red cable and other components.
42	LAVAPANNELLI PAOLONI MONOFASE N. 3112	80,00€	 A yellow and red Paoloni washing machine on a red cart with a single wheel. The machine has a yellow front panel with a red top and sides. It is parked in a room with a yellow wall and some wooden planks on the floor.

43	SCIVOLO PER MACERIE COMPOSTO DA SEI CONI E DUE VUOTACARRIOLE	60,00€	
44	TIMONE PER GRU B22, TIMONE PER GRU B30 E TIMONE PER GRU B26	120,00€	

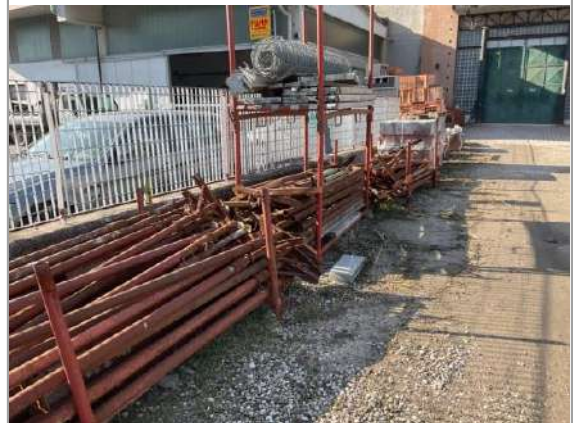
45

LOTTO DI MATERIALE
EDILE: N. 320 PUNTELLI
VARI, N. 175 PEDANE PER
PONTEGGIO, N. 87
ELEMENTI H VARI E
ACCESSORI QUALI
PIEDINI, PARA PIEDE E
MORSETTI, BARACCA WC,
N. 2 BENNE CARICO
SCARICO MACERIE,
ARMATURE IN FERRO

1.000,00€





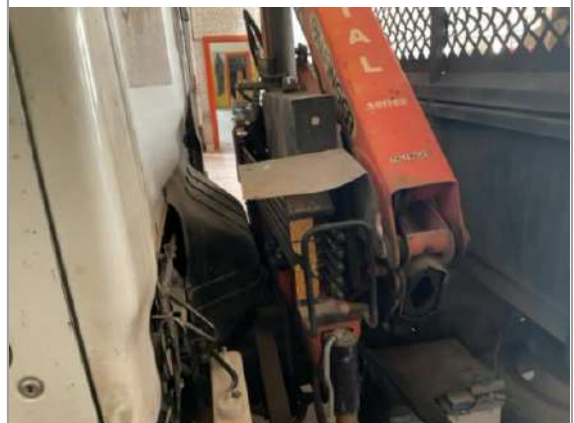






			
46	BOX-BARACCA DA CANTIERE CON PORTA E FINESTRA MT. 2X3 CIRCA	200,00€	  

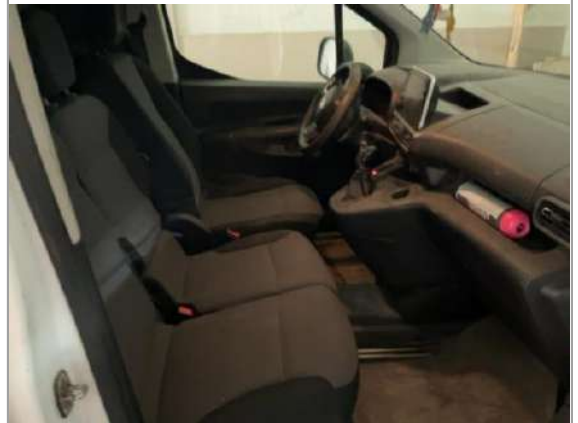
47

AUTOCARRO ISUZU NPR
P35.04 TG CS351PK ANNO
2004 CON CASSONE
RIBALTABILE
TRILATERALE E GRU
DIETRO CABINA
PALFINGER PK2700 KM
176541 CON LIBRETTO E
CHIAVI,SPROVVISTO DI
CDP REVISIONATO FINO
AL 3/2024

3.000,00€



			 
48	AUTOCARRO CITROEN BERLINGO TG FW418VT ANNO 2019 KM 131.335 CON LIBRETTO E CHIAVI, SPROVVISTO DI CDP, REVISIONATO FINO A 4/2025	4.000,00€	 



			
49	<p>GRU AUTO MONTANTE BENEDINI 10-30 MATRICOLA E98/92 ANNO 2004, IN OPERA, CON FORCA, SPROVVISTA DI DOCUMENTI, PULSANTIERA E RADIOCOMANDO.</p>	3.000,00€	  

			 
50	BARACCA DA CANTIERE MISURE CIRCA 3.5X2.0 CON PORTA E FINESTRA , SPROVVISTA DI CHIAVI	200,00€	 

51	BAGNO DA CANTIERE	50,00€											
52	BETONIERA TECH 250 POLIEDRI ANNO 2008 MATRICOLA 53790	90,00€	  <table border="1" data-bbox="938 1193 1273 1417"><tr><td colspan="2">POLIERI</td></tr><tr><td>MODELLO</td><td>TECH</td></tr><tr><td>TIPO</td><td>250 L</td></tr><tr><td>MATRICOLA</td><td>53790</td></tr><tr><td>ANNO COSTR.</td><td>2008</td></tr></table>	POLIERI		MODELLO	TECH	TIPO	250 L	MATRICOLA	53790	ANNO COSTR.	2008
POLIERI													
MODELLO	TECH												
TIPO	250 L												
MATRICOLA	53790												
ANNO COSTR.	2008												
53	PONTEGGIO EDILE IN OPERA, VARIE MARCHE, PER CIRCA 450 MQ, CON PARAPETTI IN COPERTURA	1.350,00€											

			 Three photographs showing a building under construction. The building is heavily encased in metal scaffolding. The structure appears to be made of concrete or masonry blocks. The photos are taken from different angles, showing the complexity of the scaffolding system.
54	MATERIALE EDILE VARIO MATTONI, TONDINI IN FERRO, MARMI E MATERIALE ISOLANTE	300,00€	 A photograph showing construction materials on a site. In the foreground, there are several stacks of red bricks. Behind them, there are long, rectangular metal rebar (tondini) laid out on the ground. The background shows a building under construction with scaffolding.







			 The top photograph shows a construction site with various materials like bricks, wooden planks, and a white bag of cement. The bottom photograph shows a rectangular object covered in a white plastic sheet with yellow markings, situated outdoors.
55	BOX ATTREZZI IN FERRO MISURE CIRCA 5,00X2,50	50,00€	 The top photograph shows a grey metal tool box with double doors, standing on a concrete base at a construction site. The bottom photograph shows the same metal tool box from a different angle, highlighting its rectangular shape and corrugated metal texture.





56

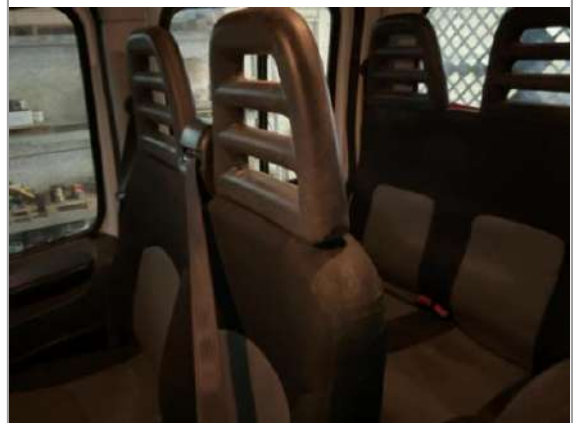
AUTOCARRO ISUZU D-
MAX TG FX450LL ANNO
2019 CC. 1898 KW 120,00
KM 69.900 CAMBIO
AUTOMATICO,
ALIMENTATO A GASOLIO
REVISIONATO FINO A
08/25 CON LIBRETTO

14.000,00€

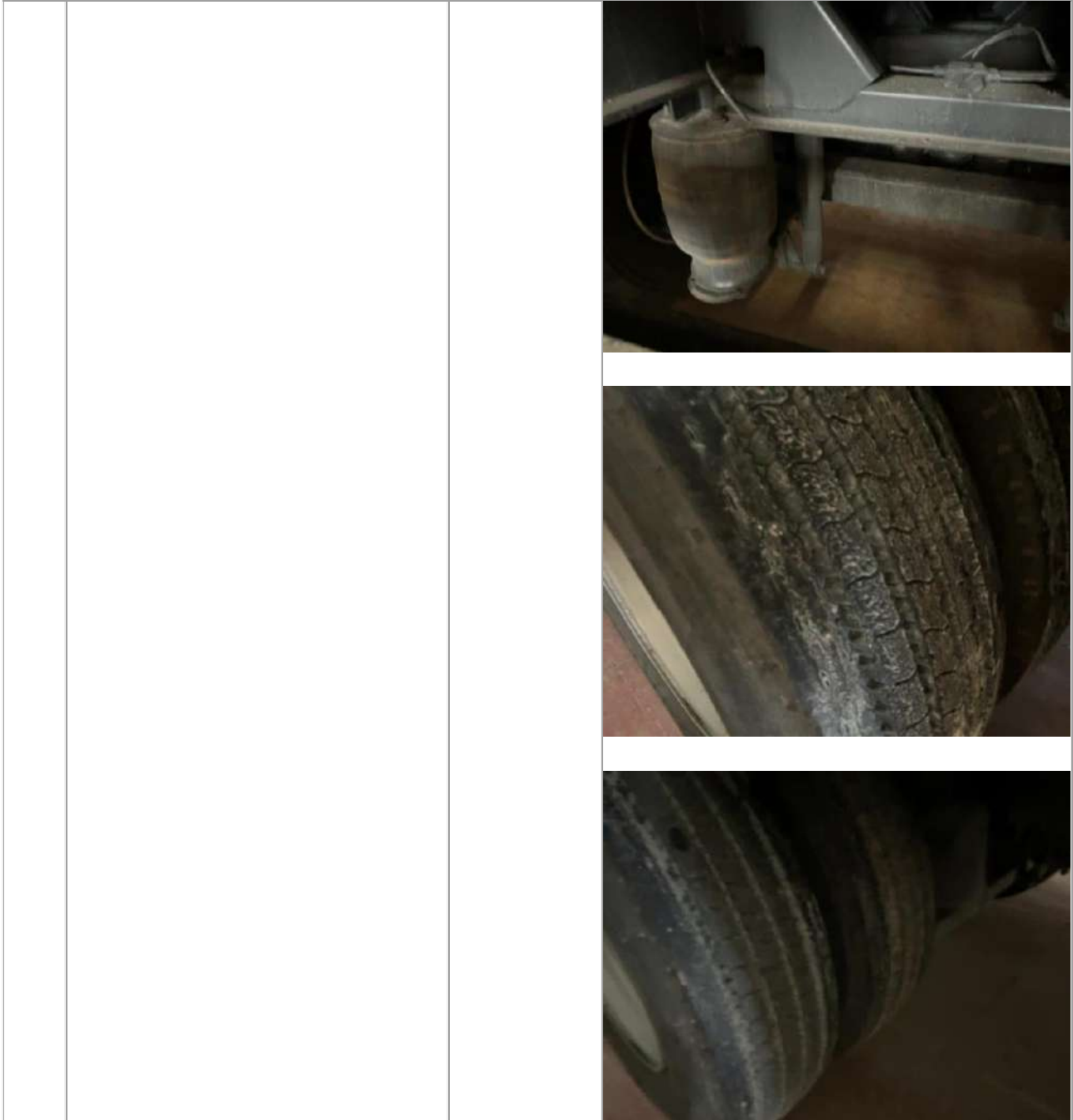


			 
57	<p>AUTOCARRO IVECO 35C13 CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE TG FE878TB ANNO 2016 CC. 2287,00 KW 093,00 KM 158.314 ALIMENTATO A GASOLIO ULTIMA REVISIONE IN DATA 19/09/22 CON LIBRETTO SPROVVISTO DI CDP</p>	10.000,00€	 

			  
58	<p>AUTOCARRO IVECO 35E4 CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE TG DM821SY ANNO 2013 CC 2998 KW 125,00 KM 176.032 ALIMENTATO A GASOLIO SCADENZA REVISIONE 4/2025 CON LIBRETTO SPROVVISTO DI CDP</p>	5.000,00€	



			 
59	<p>RIMORCHIO CASSONE VIBERTI 25R11P/8.2 TG AB64799 ANNO 2000 CON LIBRETTO SPROVVISTO DI CDP SCADENZA REVISIONE 05/2024</p>	2.000,00€	 



TOTALE VALORE DI STIMA PER UNA VENDITA COMPETITIVA € 67.970,00

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

Si allegano copie libretti autocarri.

VERONA 06/03/2024

IN FEDE
Geom. Cavarzere Michele